

Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора земельного участка 37:24:040701:1386, площадью 2 836 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, дом 59А; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 37:24:040701:2446 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, Бакинский проезд, у д. 61.



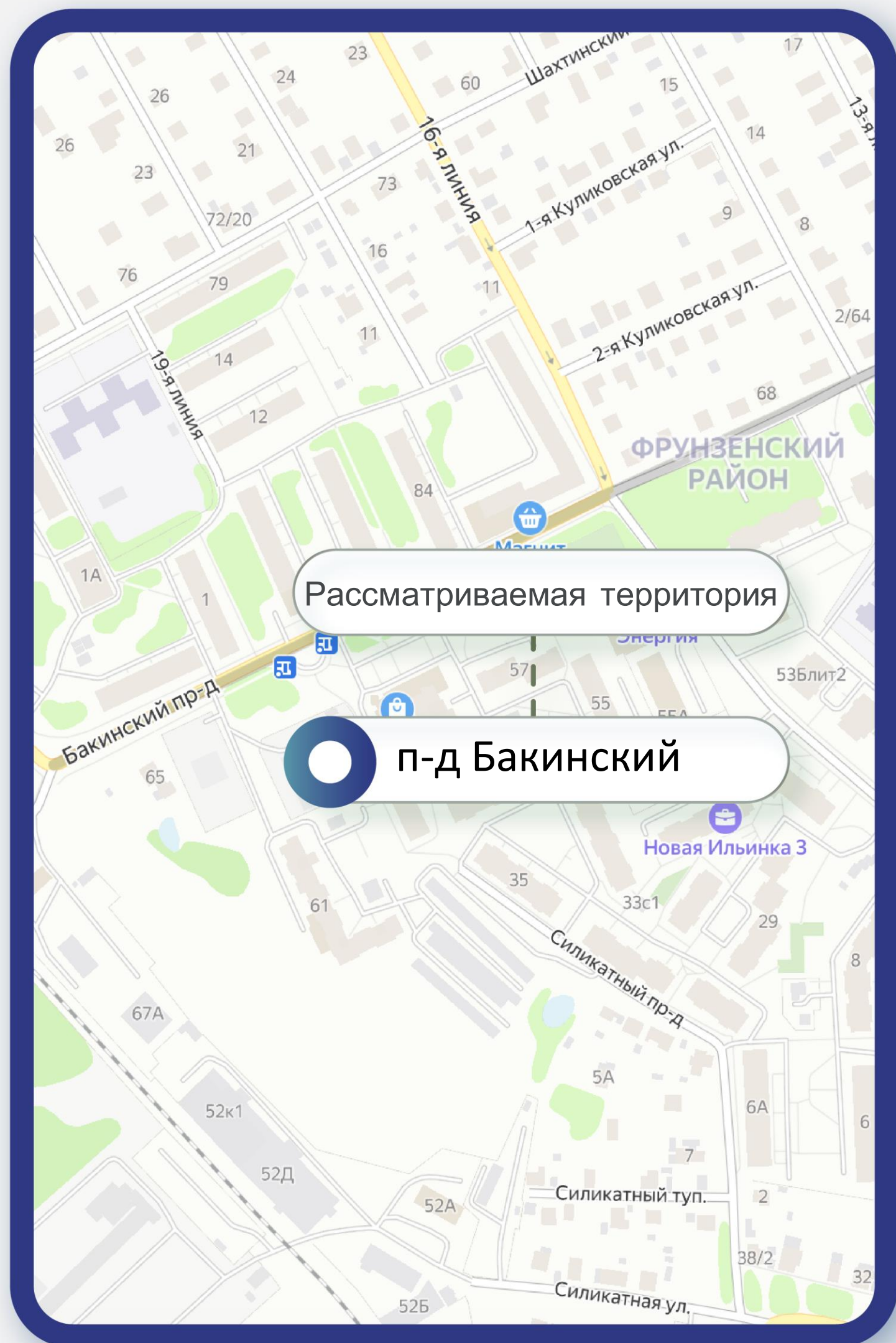
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



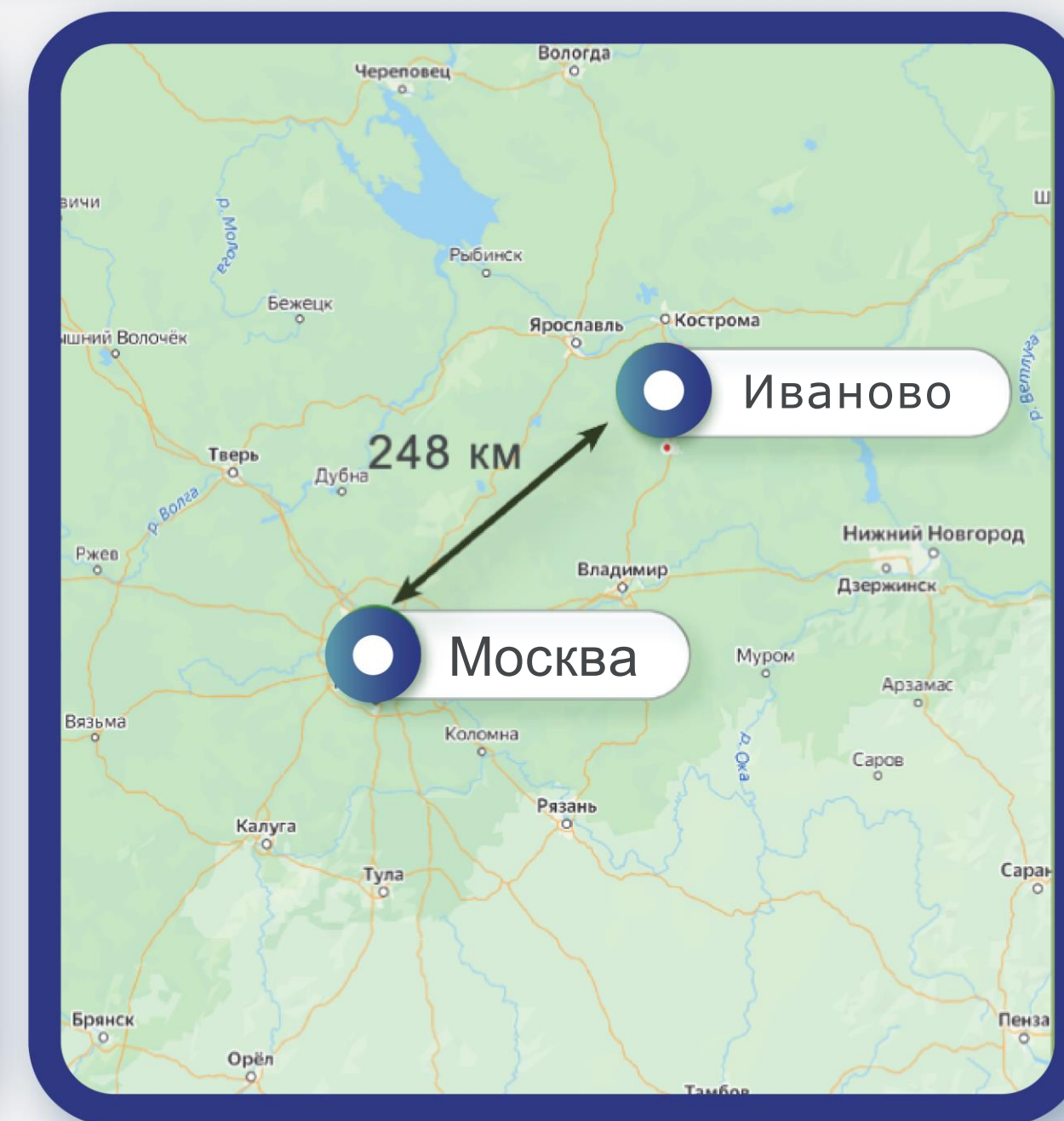
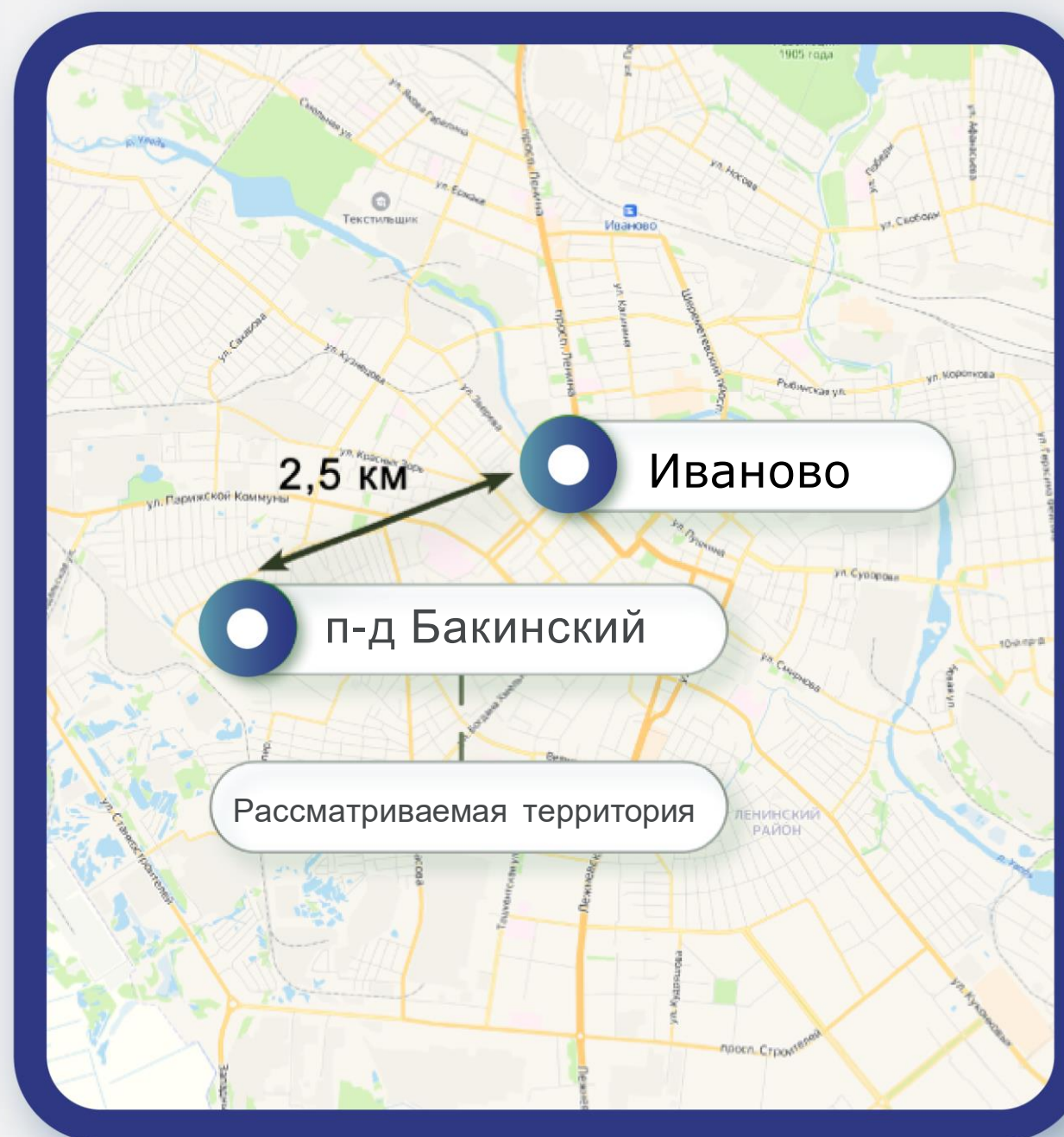
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



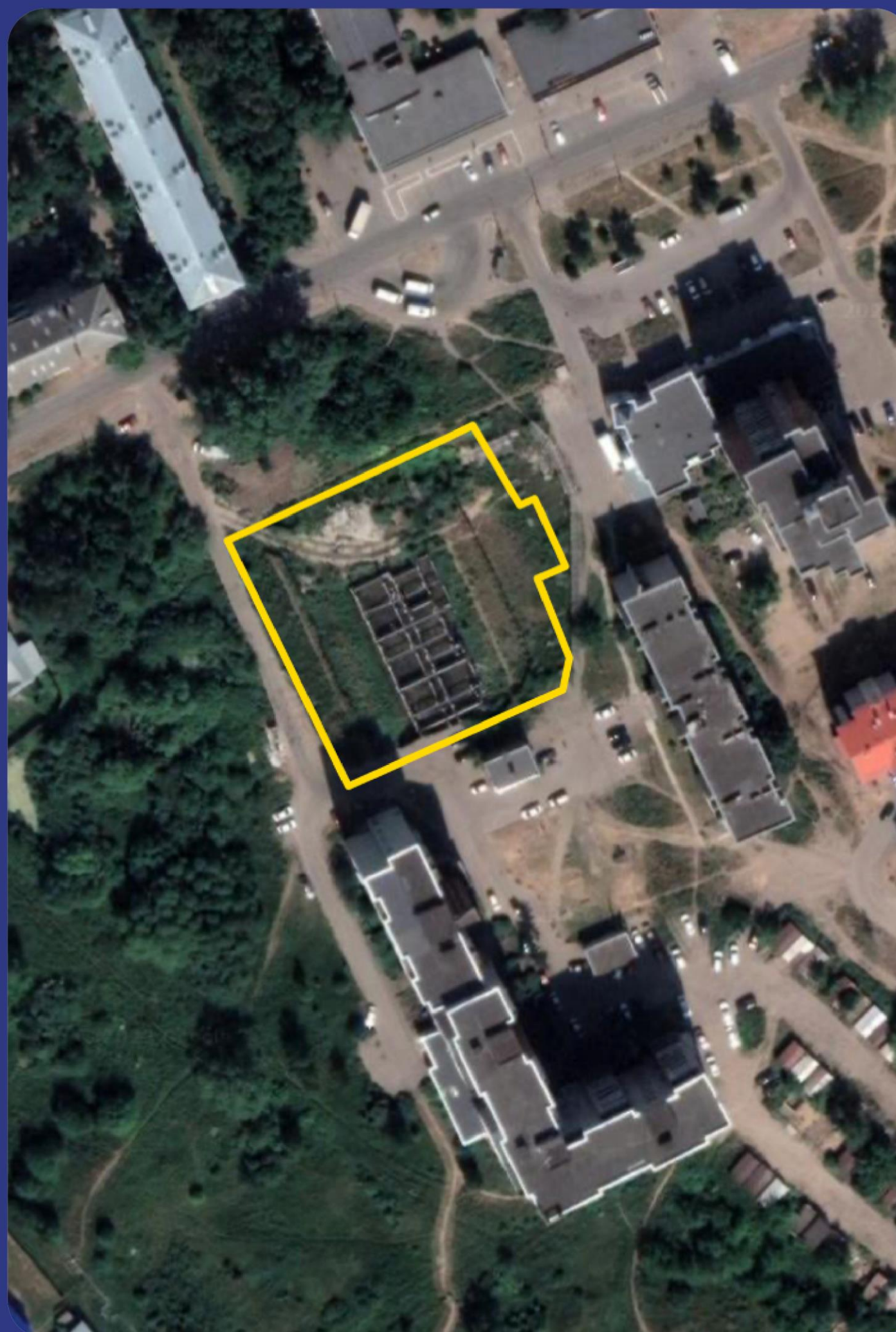
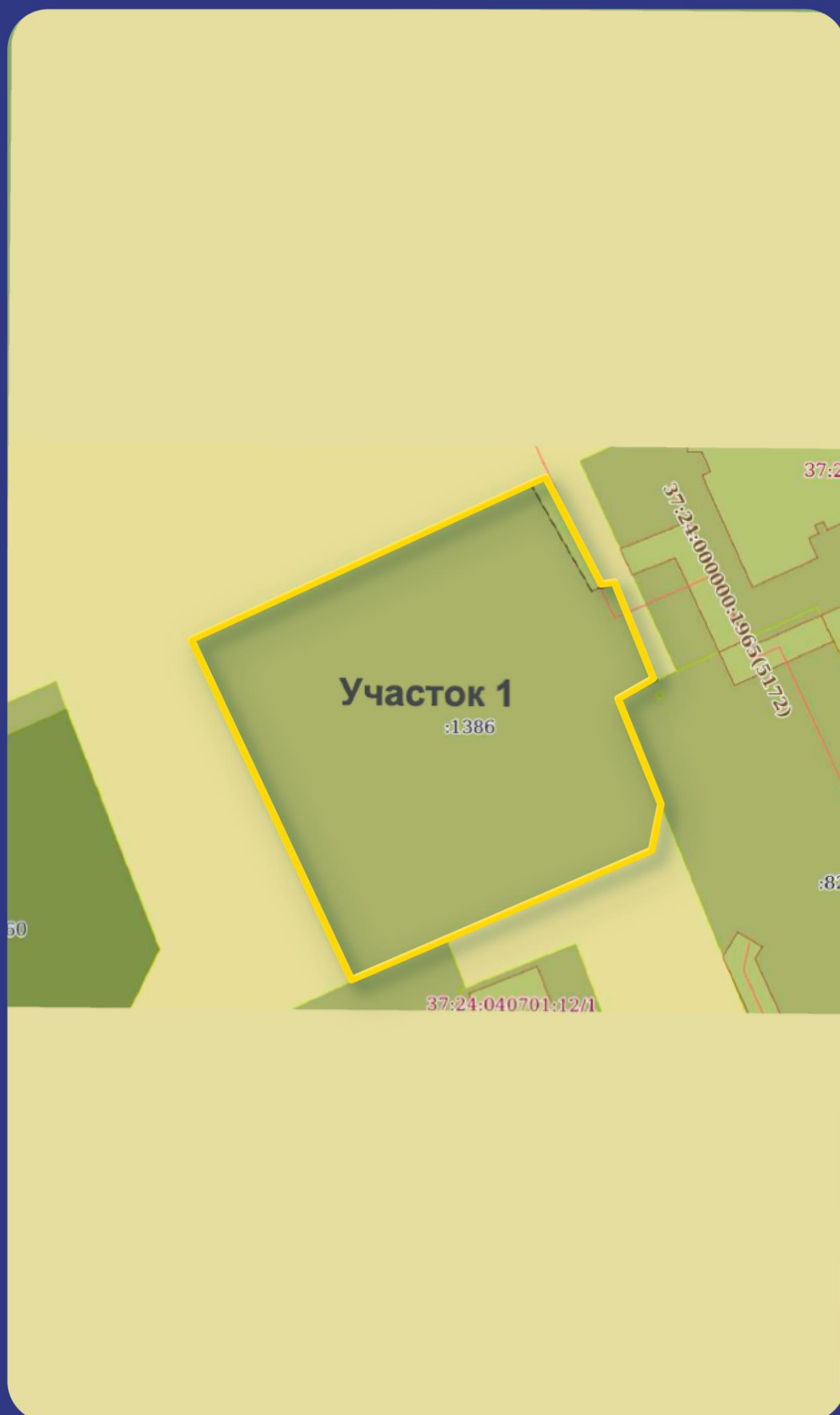
**Ива́ново** (в 1871—1932 годах — **Ива́ново-Вознесё́нск**) — город (с 1871 года) в России на берегах реки Уводи, административный центр Ивановской области, образует городской округ Иваново. Население — 360 687 человек (2023). Глава города — Шарыпов В. Н., с 15 ноября 2016 года. Указом президента Российской Федерации от 2 июля 2020 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 37:24:040701:1386

Общая площадь 2 836 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 37:24:040701:2446

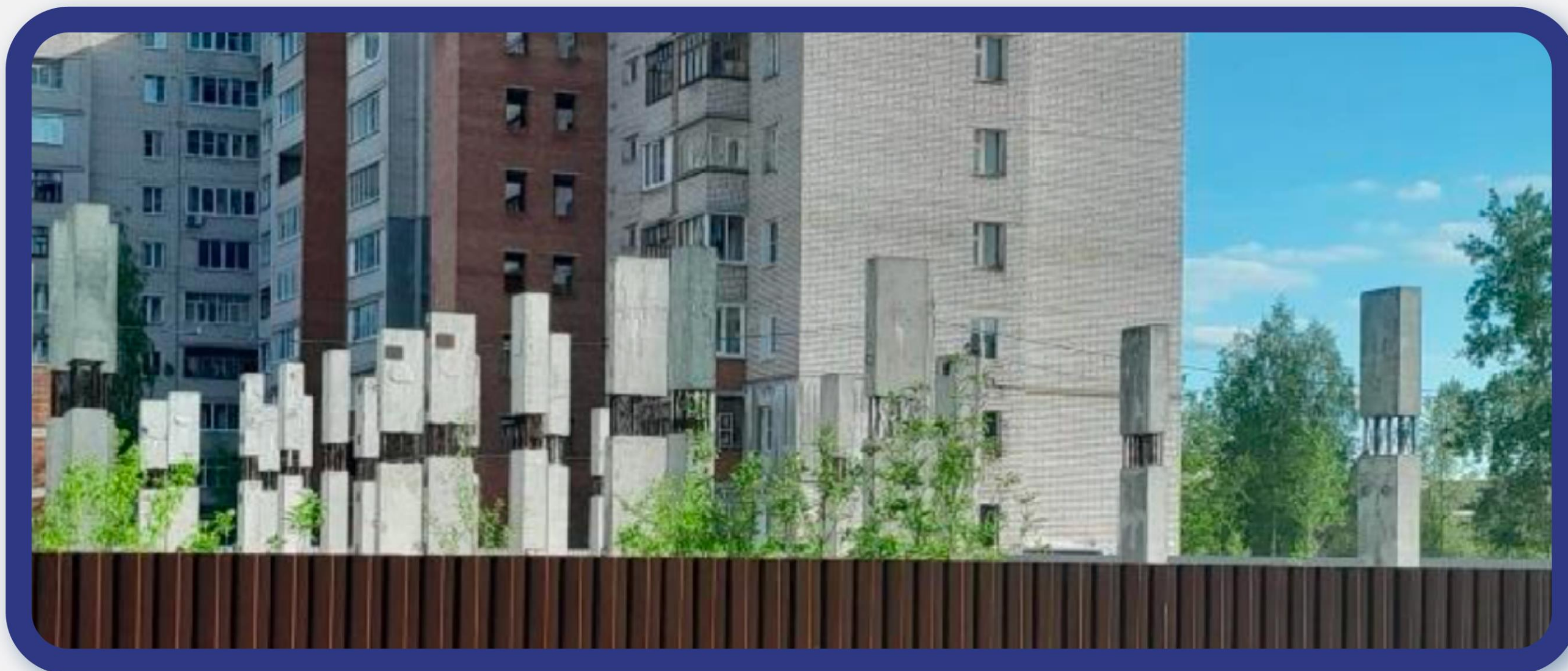
Общая площадь 18 473,6 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 0 %

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



61 771,6

Общая площадь,  
кв.м



18 473,6

Общая площадь  
квартир, кв.м



13 473,9

Количество  
квартир, шт



271

Этажность



17

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на строительство\* Продлено до 30.05.2027

Документация  
предоставляется по запросу



## Начальная стоимость лота



70 073 276 рублей, в т.ч. НДС  
с возможностью единовременной оплаты/оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в течение 1 года с  
первоначальным платежом 30 %



## Размер задатка

4 905 129 рублей 32 копейки



## Дата окончания приема заявок

14.03.2025



## Дата проведения аукциона

14.03.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11022500111>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401